

PRZEDMIAR ROBÓT nr ew. 2015-11-285

Obiekt	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	Siedliska, Gm. Piaseczno ul. Sielska 12 działka nr ewid.5 obręb 0035
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno
Biuro kosztorysowe	BLOKUS Sp. z o.o. ul. Puławska 34, 05-500 Piaseczno

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

Sporządził Marta Jakubowska

6 listopad 2015 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym (sklep), wolnostojący, piętrowy, niepodpiwniczony. Poza lokalem usługowym w budynku jest wydzielonych 7 lokali mieszkalnych – 5 na parterze i 2 na piętrze.

Zestawienie powierzchni i kubatury

- Wymiary budynku: 23,45 x 20,93 m
- Wysokość budynku 10,01 m
- Powierzchnia całkowita: 697,48 m²
- Powierzchnia zabudowy: 313,25 m²
- Powierzchnia użytkowa ruchu: 22,63 m²
- Powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 27,80 m²
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 271,64 m²
- Powierzchnia netto: 322,07 m²
- Kubatura brutto: 1943,36 m³

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Wiatrołap i klatka schodowa		
		1.1. Rozbiórki		
1	KNR 4-04 0405/03	Rozebranie drewnianych podłóg Nr ST: B-00.01.01 2,21+14.28+2,68+3,46	m2	22,630
		razem	m2	22,630
		1.2. Prace budowlane		
2	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.03 0.10*(6.58*2.61)	m3	1,717
		razem	m3	1,717
3	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 (dopłata 2x) 6,58*2.61	m2	17,174
		razem	m2	17,174
4	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie Nr ST: B-01.02.07 2.21+14.28	m2	16,490
		razem	m2	16,490
5	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 2.21+14.28	m2	16,490
		razem	m2	16,490
6	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro Nr ST: B-01.02.03 2.61+14.28	m2	16,890
		razem	m2	16,890
7	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: B-01.02.03 (dopłata 4x) 2.61+14.28	m2	16,890
		razem	m2	16,890
8	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 parter 2.21+14.28 I piętro 2.68 poddasze 3.46	m2 m2 m2	16,490 2,680 3,460
		razem	m2	22,630
9	KNR 2-02u1 B-0202-0024 00/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 wiatrołap 2.61*2+0.85*2-1.4*2 komunikacja 5,47*2+2.61*2-1.4-1.1-1.05 2.74*2+2.62*2-1.15-1-0.9 1.64*2+2.12*2-0,7	m m m m	4,120 12,610 7,670 6,820
		razem	m	31,220
10	KNR 2-02 2003/01	Ścianki działowe ognioochronne Nr ST: B-02.04.04 3,01*(1,62+1,33)	m2	8,880
		razem	m2	8,880
11	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho Nr ST: B-01.02.07 3,01*(1,62+1,33)	m2	8,880
		razem	m2	8,880
12	KNR-W 4-01 0710/01.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych - analogia reperacja istniejących tynków Nr ST: B-02.04.01 wiatrołap 3.48*(2.61*2+0.85*2)-1.4*2.4*2 klatka schodowa parter 3.48*(5,47*2+2.61*2)-1.4*2.4-1.05*2-1.1*2 klatka schodowa piętro 3.26*(2.73*2+2.62*2)-1.15*2-1*2-0.9*2 klatka schodowa poddasze 1.1*(1.63*2+2.12*2)-0.7*2	m2 m2 m2 m2	17,362 48,577 28,782 6,850
		razem	m2	101,571
13	NNRNKB 7 1134/02.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych Nr ST: B-02.04.02 wiatrołap 3.48*(2.61*2+0.85*2)-1.4*2.4*2 klatka schodowa parter 3.48*(5,47*2+2.61*2)-1.4*2.4-1.05*2-1.1*2	m2 m2	17,362 48,577

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		klatka schodowa piętro 3.26*(2.73*2+2.62*2)-1.15*2-1*2-0.9*2	m2	28,782
		klatka schodowa poddasze 1.1*(1.63*2+2.12*2)-0.7*2	m2	6,850
		razem	m2	101,571
14	KNR 2-02 1504/02	Dwukrotne malowanie doborową farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia olejna do h=1.5m Nr ST: B-02.04.02		
		wiatrołap 1.5*(2.61*2+0.85*2)-1.4*1.5*2	m2	6,180
		klatka schodowa parter 1.5*(5.47*2+2.61*2)-1.4*1.5-1.05*1.5-1.1*1.5	m2	18,915
		klatka schodowa piętro 1.5*(2.73*2+2.62*2)-1.15*1.5-1*1.5-0.9*1.5	m2	11,475
		klatka schodowa poddasze 1.1*(1.63*2+2.12*2)-0.7*2	m2	6,850
		razem	m2	43,420
15	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02		
		wiatrołap (3.48-1.5)*(2.61*2+0.85*2)-1.4*0.9*2	m2	11,182
		klatka schodowa parter (3.48-1.5)*(5.47*2+2.61*2)-1.4*0.9-1.05*0.5-1.1*0.5	m2	29,662
		klatka schodowa piętro (3.26-1.5)*(2.73*2+2.62*2)-1.15*0.5-1*0.5-0.9*0.5	m2	17,307
		razem	m2	58,151
16	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02		
		2.21+14.28+2.68+3.46	m2	22,630
		razem	m2	22,630
17	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02	m2	22,630
		2. Lokal nr 1		
		2.1. Rozbiórki		
18	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej Nr ST: B-00.01.01		
		3.46*(4.09*2+5.26*2)-1.1*1.68*2-1*2	m2	59,006
		razem	m2	59,006
19	KNR 4-04 0405/03	Rozebranie drewnianych podłóg Nr ST: B-00.01.01		
		4,09*5,24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
20	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka istniejącego drewnianego wiatrołapu Nr ST: B-00.01.01	kpl	1,000
21	KNR 4-01 0330/08	Poszerzenie otworu drzwiowego - analogia Nr ST: B-00.01.01		
		0,14*3,45	m2	0,483
		razem	m2	0,483
		2.2. Prace budowlane		
		2.2.1. Wiatrołap		
22	KNR 2-01 0201/01	Roboty ziemne w gruncie kategorii I-II wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1km Nr ST: B-01.02.02		
		2.62*1.5*1.1	m3	4,323
		razem	m3	4,323
23	KNR 2-01 0230/01.1	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m Nr ST: B-01.02.02		
		4.323-0.63*1.62*1-0.353-0.621-0.704-4.43*0.12	m3	1,093
		razem	m3	1,093
24	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.03		
		0.10*0.7*1.36*2+0.10*0.7*2.32	m3	0,353
		razem	m3	0,353
25	KNR 2-02u2 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej łąw fundamentowych Nr ST: B-01.02.06		
		0,5*(1,26*2+1,62)	m2	2,070
		razem	m2	2,070
26	KNR 2-02 0202/01.1	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z ręcznym układaniem betonu Nr ST: B-01.02.04		
		0.5*0.3*(1.26*2+1.62)	m3	0,621
		razem	m3	0,621

Tabela przedmiaru robót

Strona 5/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli Nr ST: B-01.02.05 (4*(1,26*2+1,62)*0,888)/1000	t	0,015
		razem	t	0,015
28	KNR 2-02 0603/03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa Nr ST: B-01.02.06 (1.07+0.30)*(1.26*2+1.62)	m2	5,672
		razem	m2	5,672
29	KNR 2-02 0603/04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - każda następna warstwa ponad pierwszą Nr ST: B-01.02.06	m2	5,672
30	NNRNKB 1 0136/01	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.08 0.25*0.69*(1.26*2+1.62)	m3	0,714
		razem	m3	0,714
31	KNR 2-02 0603/03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa Nr ST: B-01.02.06 (1.07+0.30)*(1.26*2+1.62)	m2	5,672
		razem	m2	5,672
32	KNR 2-02 0603/04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - każda następna warstwa ponad pierwszą Nr ST: B-01.02.06	m2	5,672
33	KNR 2-02 0609/11	Izolacje z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową Nr ST: B-01.02.07 1.07*(1.26*2+1.62)	m2	4,430
		razem	m2	4,430
34	KNR 2-02 1101/07.12	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw Nr ST: B-01.02.02	m3	0,486
35	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.03 0.10*1.62	m3	0,162
		razem	m3	0,162
36	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 (dopłata 2x) 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
37	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie Nr ST: B-01.02.07 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
38	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
39	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro Nr ST: B-01.02.03 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
40	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: B-01.02.03 (dopłata 4x) 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
41	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 1.62	m2	1,620
		razem	m2	1,620
42	KNR 2-02u1 B-0202-0024 00/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 1*2+1.62	m	3,620

Tabela przedmiaru robót

Strona 6/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	3,620
43	KNR K-30 0102/04	Ściany zewnętrzne do ocieplenia i konstrukcyjne z pustaków Porotherm 25 P+W w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m Nr ST: B-01.02.12 3.23*(1*2+2.12)-1*2*2	m2	9,308
		razem	m2	9,308
44	KNR 0-19 1024/07	Montaż drzwi wejściowych Nr ST: B-02.02.01 Drzwi DW2 0,9*2	m2	1,800
		razem	m2	1,800
45	KNR K-30 0106/01	Ułożenie belek nadprożowych Porotherm o wymiarach 115/71mm Nr ST: B-01.02.12	m	1,000
46	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 3.23*(1*2+1.62*2)-1*2*2	m2	12,925
		razem	m2	12,925
47	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 12,925	m2	12,925
		razem	m2	12,925
48	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02	m2	12,925
49	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki Nr ST: B-01.02.07 3.23*(1.26*2+2.42)-1*2*2	m2	11,956
		razem	m2	11,956
50	KNR 2-02s 2007/03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z kształtowników metalowych - pojedyncze Nr ST: B-02.04.04	m2	1,260
51	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach Nr ST: B-02.04.04	m2	1,260
52	KNR 2-02 0607/01	Ułożenie folii paroizolacyjnej - analogia Nr ST: B-01.02.06 1.4*1.7*2	m2	4,760
		razem	m2	4,760
53	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa Nr ST: B-01.02.07 1.4*1.7*2	m2	4,760
		razem	m2	4,760
54	KNR 2-02 0212/12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm Nr ST: B-01.02.04 0,24*0,24*1*2	m3	0,115
		razem	m3	0,115
55	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli Nr ST: B-01.02.05 (4*1*2*0,888)/1000	t	0,007
		razem	t	0,007
56	KNR 2-02 0406/02	Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej Nr ST: B-01.02.11 0,14*0,14*1,7*2	m3	0,067
		razem	m3	0,067
57	KNR 2-02 0408/03	Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej Nr ST: B-01.02.11 0,07*0,14*1,7*3	m3	0,050
		razem	m3	0,050
58	KNR 2-02 0607/01	Ułożenie folii wiatroizolacyjnej - analogia Nr ST: B-01.02.06 1.4*1.7*2	m2	4,760
		razem	m2	4,760

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Nr ST: B-01.02.11	m2	4,760
60	KNR 2-02 0501/02.1	Pokrycie dwuwarstwowe dachów Nr ST: B-01.02.06	m2	4,760
61	KNR 2-02 0508/01.2	Rynny dachowe o średnicy 8cm Nr ST: B-01.02.09 1,65*2	m	3,300
		razem	m	3,300
62	KNR 2-02 0511/01.2	Rury spustowe o średnicy 6cm Nr ST: B-01.02.09 3,11*2	m	6,220
		razem	m	6,220
2.2.2. Pozostałe pomieszczenia				
63	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.03 0.10*4.09*5.24	m3	2,143
		razem	m3	2,143
64	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 (dopłata 2x) 4.09*5.24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
65	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie Nr ST: B-01.02.07 4.09*5.24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
66	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 4.09*5.24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
67	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro Nr ST: B-01.02.03 4.09*5.24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
68	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: B-01.02.03 (dopłata 4x) 4.09*5.24	m2	21,432
		razem	m2	21,432
69	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2.23 aneks kuchenny 4.26 przejście z wiatrołapu do aneksu 1.02*2.45	m2 m2 m2	2,230 4,260 2,499
		razem	m2	8,989
70	KNR 2-02u1 B-0202-0024 00/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 wiatrołap 1*2+1,62*2-1*2 komunikacja 2,45+1,02-0,9-1	m m	3,240 1,570
		razem	m	4,810
71	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej Nr ST: B-02.04.05 2.64*4.09+2.45*0.52	m2	12,072
		razem	m2	12,072
72	KNR 2-02 2003/01	Ścianki działowe GR 55-01z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04 3.45*(1.06+2.45)-0,9*2	m2	10,310
		razem	m2	10,310
73	KNR 2-02s 0613/03	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - jedna warstwa Nr ST: B-01.02.07 3.45*(1.06+2.45)	m2	12,110
		razem	m2	12,110

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
74	KNR 4-01 0304/01.1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.10 0,05*0,64	m3	0,032
			razem	0,032
75	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - szacht w łazience Nr ST: B-02.04.04 3,46*(0,15+0,16)	m2	1,073
			razem	1,073
76	KNR 2-02u1 B-0202-0017 00/03	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2*(0,96*2+2,35*2)-0,9*2 kuchnia 1,5*(2,6+1,64+1,06)	m2	11,440
			m2	7,950
			razem	19,390
77	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 3,45*(4,09*2+5,24*2)	m2	64,377
			razem	64,377
78	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 3,45*(2,64+4,09+3,16+1,02+2,45)-1,10*1,68*2-1*2-0,9*2 łazienka (3,45-2)*(2,35*2+0,96*2)-0,9*2 kuchnia (3,45-1,5)*(2,6+1,64+1,06)	m2	38,596
			m2	7,799
			m2	10,335
			razem	56,730
79	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02	m2	56,730
80	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru parapetów Nr ST: B-00.01.01 1,10*2	m	2,200
			razem	2,200
81	KNR 4-01 0321/01.1	Obsadzenie parapetów drewnianych Nr ST: B-02.02.01 2+2	szt	4,000
			razem	4,000
82	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 Nr ST: B-02.02.01 1,10*1,68*2	m2	3,696
			razem	3,696
83	Kalkulacja indywidualna	Nawiewniki do okien Nr ST: B-02.04.05	szt	2,000
84	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 Nr ST: B-02.02.01 drzwi D3 skrzydło 0,8*2	m2	1,600
			razem	1,600
85	Kalkulacja indywidualna	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01 ościeżnica D3 1	szt	1,000
			razem	1,000
2.3. Wentylacja pomieszczeń				
86	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05 6,60*2*3,14*0,15	m2	6,217
			razem	6,217
87	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05 6,60	m	6,600
			razem	6,600
88	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
89	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
		3. Lokal nr 8		
		3.1. Rozbiórki		
90	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej Nr ST: B-00.01.01 2,89*(3,26*4+4,91*2)-0,9*2-1,2*2*2-1,35*2-1,6*1,08 3,45*(4,79*2+5,32*2)-1,35*2-1,1*1,65	m2 m2 razem	55,037 65,244 120,281
91	KNR 4-04 0405/03	Rozebranie drewnianych podłóg Nr ST: B-00.01.01 39,81	m2 razem	39,810 39,810
92	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka istniejącego drewnianego wiatrołapu Nr ST: B-00.01.01	kpl	1,000
		3.2. Prace budowlane		
93	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.03 0.10*(3,26*4,91+4,79*5,32)	m3 razem	4,149 4,149
94	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 (dopłata 2x) 3,26*4,91+4,79*5,32	m2 razem	41,489 41,489
95	KNR 2-02 0609/02	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych na zaprawie Nr ST: B-01.02.07 3,79+2,35+8,23+25,43	m2 razem	39,800 39,800
96	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej Nr ST: B-01.02.06 3,79+2,35+8,23+25,43	m2 razem	39,800 39,800
97	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro Nr ST: B-01.02.03 3,79+2,35+8,23+25,43	m2 razem	39,800 39,800
98	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (dopłata 4x) 3,79+2,35+8,23+25,43	m2 razem	39,800 39,800
99	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2,35 kuchnia 8,23 wiatrołap 3,79	m2 m2 m2 razem	2,350 8,230 3,790 14,370
100	KNR 2-02u1 B-0202-0024 00/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 wiatrołap 2*2+2,23*2-0,9*2-1,2	m razem	5,460 5,460
101	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej Nr ST: B-02.04.05 25,43	m2 razem	25,430 25,430
102	KNR 2-02 2003/01	Ścianki działowe GR 55-01z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04 3.45*(2+0,57)-0,9*2	m2 razem	7,067 7,067

Tabela przedmiaru robót

Strona 10/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
103	KNR 2-02s 0613/03	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - jedna warstwa Nr ST: B-01.02.07 3,45*(2+0,57)-0,9*2	m2	7,067
		razem	m2	7,067
104	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - szacht w łazience Nr ST: B-02.04.04 2,89*(0,56+0,17)	m2	2,110
		razem	m2	2,110
105	KNR 2-02u1 B-0202-0017 00/03	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2*(2*2+1,6*2)-0,9*2-0,65*1,05 kuchnia 1,5*(3,15*2+2,65*2-1,2-1,35)-0,75*1,6	m2	11,918
			m2	12,375
		razem	m2	24,293
106	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 pokój 3,45*(5,32*2+4,79*2)-1,35*2-1,10*1,65 łazienka (2,89-2)*(2*2+1,6*2) kuchnia (2,89-1,5)*(3,15*2+2,65*2) wiatrołap 2,89*(2,23*2+2*2)-1,2*2-0,9*2-0,9*2	m2	65,244
			m2	6,408
			m2	16,124
			m2	18,449
		razem	m2	106,225
107	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,45*(5,32*2+4,79*2)-1,35*2-1,10*1,65 łazienka (2,89-2)*(2*2+1,6*2) kuchnia (2,89-1,5)*(3,15*2+2,65*2) wiatrołap 2,89*(2,23*2+2*2)-1,2*2-0,9*2-0,9*2	m2	65,244
			m2	6,408
			m2	16,124
			m2	18,449
		razem	m2	106,225
108	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,45*(5,32*2+4,79*2)-1,35*2-1,10*1,65 łazienka (2,89-2)*(2*2+1,6*2) kuchnia (2,89-1,5)*(3,15*2+2,65*2) wiatrołap 2,89*(2,23*2+2*2)-1,2*2-0,9*2-0,9*2	m2	65,244
			m2	6,408
			m2	16,124
			m2	18,449
		razem	m2	106,225
109	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru parapetów Nr ST: B-00.01.01 0,65+1,6+1,1	m	3,350
		razem	m	3,350
110	KNR 4-01 0321/01.1	Obsadzenie parapetów drewnianych Nr ST: B-02.02.01 3+3	szt	6,000
		razem	szt	6,000
111	KNR 0-19 0929/11	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 Nr ST: B-02.02.01 okno O5 1,1*1,65	m2	1,815
		razem	m2	1,815
112	Kalkulacja indywidualna	Nawiewniki do okien Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
113	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 - drzwi łazienkowe Nr ST: B-02.02.01 drzwi D3 skrzydło 0,8*2	m2	1,600
		razem	m2	1,600
114	Kalkulacja indywidualna	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01 ościeżnica D3 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
115	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych Nr ST: B-00.01.01 Drzwi D5 1,25*2 Drzwi D6 1,10*2	m2	2,500
			m2	2,200

Tabela przedmiaru robót

Strona 11/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	4,700
		3.3. Wentylacja pomieszczeń		
116	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05 3,30*2*3,14*0,15*2	m2	6,217
		razem	m2	6,217
117	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05 3,3	m	3,300
		razem	m	3,300
118	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
119	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05	szt	2,000
		4. Lokal nr 3;2		
		4.1. Rozbiórki		
120	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic Nr ST: B-00.01.01	szt	1,000
		4.2. Prace budowlane		
121	KNR 4-01 0304/01.1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.10 0,95*2,20*0,14 (3,45*(0,33+0,36)*0,25*0,5+0,10*0,29)*2	m3 m3 razem m3	0,293 0,653 0,946
122	KNR-W 4-01 0710/01.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych - analogia reperacja istniejących tynków Nr ST: B-02.04.01 pokój 3,45*(3,67*2+4,55*2)-1,1*1,7-0,8*2-0,8*2 kuchnia 3,45*(5,33*2+4,02*2)-0,8*2-1*2-1,1*1,68*2	m2 m2 razem m2	51,648 57,219 108,867
123	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 łazienka 3,13	m2 razem m2	3,130 3,130
124	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - szacht w łazience Nr ST: B-02.04.04 2,89*(0,58+0,20)	m2 razem m2	2,254 2,254
125	KNR 2-02u1 B-0202-0017 00/03	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2*(1,68*2+1,93*2)-0,9*2	m2 razem m2	12,640 12,640
126	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,45*(3,67*2+4,55*2)-1,1*1,7-0,8*2-0,8*2 kuchnia 3,45*(5,33*2+4,02*2)-0,8*2-1*2-1,1*1,68*2 łazienka (2,89-2)*(1,68*2+1,93*2)	m2 m2 m2 razem m2	51,648 57,219 6,426 115,293
127	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,45*(3,67*2+4,55*2)-1,1*1,7-0,8*2-0,8*2 kuchnia 3,45*(5,33*2+4,02*2)-0,8*2-1*2-1,1*1,68*2 łazienka (2,89-2)*(1,68*2+1,93*2)	m2 m2 m2 razem m2	51,648 57,219 6,426 115,293
128	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone Nr ST: B-02.02.01 drzwi D3 skrzydło 0,8*2	m2 razem m2	1,600 1,600
129	Kalkulacja indywidualn a	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01		

Tabela przedmiaru robót

Strona 12/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ościeżnica D3 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		4.3. Wentylacja pomieszczeń		
130	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05 3,5*2*3,14*0,15	m2	3,297
		razem	m2	3,297
131	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05 3,5	m	3,500
		razem	m	3,500
132	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
133	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
		5. Lokal nr 7		
		5.1. Rozbiórki		
134	KNR 4-01 0426/01	Demontaż boazerii w kuchni - analogia Nr ST: B-00.01.01 3,45*(5,03*2+3,01*2)-1,05*2-1,2*2,4-1,1*1,7	m2	48,626
		razem	m2	48,626
		5.2. Prace budowlane		
135	KNR 2-02 2003/01	Ścianki działowe GR 55-01z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04 łazienka 3,45*(1,55+1,95)-0,9*2	m2	10,275
		razem	m2	10,275
136	KNR 2-02s 0613/03	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - jedna warstwa Nr ST: B-01.02.07 łazienka 3,45*(1,55+1,95)-0,9*2	m2	10,275
		razem	m2	10,275
137	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2,35 kuchnia 12,47	m2	2,350
		razem	m2	12,470
		razem	m2	14,820
138	KNR 2-02u1 B-0202-0017 00/03	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2*(1,45*2+1,95*2)-0,9*2 kuchnia 1,5*(5,03*2+3,01*2-1,2-0,9-1,05)	m2	11,800
		razem	m2	19,395
		razem	m2	31,195
139	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 kuchnia (3,45-1,5)*(5,03*2+3,01*2) łazienka (3,45-2)*(1,45*2+1,95*2) pokój 3,45*(5,19*2+3,56*2)-1,2*2,4-1,1*1,7-1,1*1,68	m2	31,356
		razem	m2	9,860
		razem	m2	53,777
		razem	m2	94,993
140	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 kuchnia (3,45-1,5)*(5,03*2+3,01*2) łazienka (3,45-2)*(1,45*2+1,95*2) pokój 3,45*(5,19*2+3,56*2)-1,2*2,4-1,1*1,7-1,1*1,68	m2	31,356
		razem	m2	9,860
		razem	m2	53,777
		razem	m2	94,993
141	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02 kuchnia (3,45-1,5)*(5,03*2+3,01*2) łazienka (3,45-2)*(1,45*2+1,95*2) pokój 3,45*(5,19*2+3,56*2)-1,2*2,4-1,1*1,7-1,1*1,68	m2	31,356
		razem	m2	9,860
		razem	m2	53,777
		razem	m2	94,993
142	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 Nr ST: B-02.02.01		

Tabela przedmiaru robót

Strona 13/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		drzwi D3 skrzydło 0,8*2	m2	1,600
		razem	m2	1,600
143	Kalkulacja indywidualna	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01		
		ościeżnica D3 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		5.3. Wentylacja pomieszczeń		
144	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05		
		9,5*2*3,14*0,15*2	m2	17,898
		razem	m2	17,898
145	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05		
		9,5	m	9,500
		razem	m	9,500
146	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05		
			szt	1,000
147	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05		
			szt	2,000
		6. Lokal nr 9		
		6.1. Prace budowlane		
148	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - szacht w łazience Nr ST: B-02.04.04		
		3,24*(0,14*2+0,18)	m2	1,490
		razem	m2	1,490
		6.2. Wentylacja pomieszczeń		
149	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05		
		3,44*2*3,14*0,15	m2	3,240
		razem	m2	3,240
150	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05		
		9,5	m	9,500
		razem	m	9,500
151	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05		
			szt	1,000
152	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05		
			szt	1,000
		7. Lokal nr 6		
		7.1. Prace rozbiórkowe		
153	KNR 4-04 0405/03	Rozebranie drewnianych podłóg Nr ST: B-00.01.01		
		5,22*3,62+8,33	m2	27,226
		razem	m2	27,226
		7.2. Prace budowlane		
154	KNR 2-02 2003/01	Ścianki działowe GR 55-01z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo Nr ST: B-02.04.04		
		łazienka 3,01*(1,37+2,63)-0,9*2	m2	10,240
		razem	m2	10,240
155	KNR 2-02s 0613/03	Izolacje z wełny mineralnej poziome układanych na sucho - jedna warstwa Nr ST: B-01.02.07		
		łazienka 3,01*(1,37+2,63)-0,9*2	m2	10,240
		razem	m2	10,240
156	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - obudowa odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego Nr ST: B-02.04.04		
		3,01*(0,20+0,17)	m2	1,114
		razem	m2	1,114

Tabela przedmiaru robót

Strona 14/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
157	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych Nr ST: B-02.04.03 łazienka 3,33 razem	m2 m2	3,330 3,330
158	KNR 2-02u1 B-0202-0017 00/03	Licowanie ścian płytkami układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu Nr ST: B-02.04.03 łazienka 2*(1,27*2+2,63*2)-0,9*2 razem	m2 m2	13,800 13,800
159	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 pokój 3,01*(5,42*2+3,62*2)-1,1*1,65-0,9*2-1,05*2 łazienka (3,01-2)*(1,27*2+2,63*2) kuchnia (3,01-1,5)*(3,13*2+2,66*2)-1,05*2-0,95*2 razem	m2 m2 m2 m2	48,706 7,878 13,486 70,070
160	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,01*(5,42*2+3,62*2)-1,1*1,65-0,9*2-1,05*2 łazienka (3,01-2)*(1,27*2+2,63*2) kuchnia (3,01-1,5)*(3,13*2+2,66*2)-1,05*2-0,95*2 razem	m2 m2 m2 m2	48,706 7,878 13,486 70,070
161	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02 pokój 3,01*(5,42*2+3,62*2)-1,1*1,65-0,9*2-1,05*2 łazienka (3,01-2)*(1,27*2+2,63*2) kuchnia (3,01-1,5)*(3,13*2+2,66*2)-1,05*2-0,95*2 razem	m2 m2 m2 m2	48,706 7,878 13,486 70,070
162	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 Nr ST: B-02.02.01 drzwi D3 skrzydło 0,8*2 razem	m2 m2	1,600 1,600
163	Kalkulacja indywidualna	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01 ościeżnica D3 1 razem	szt szt	1,000 1,000
		7.3. Wentylacja pomieszczeń		
164	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05 5,86*2*3,14*0,15 razem	m2 m2	5,520 5,520
165	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05 9,5 razem	m m	9,500 9,500
166	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
167	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
		8. Lokal nr 4		
		8.1. Prace budowlane		
168	KNR 2-02 0613/01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr 15 cm Nr ST: B-01.02.07 4,44 razem	m2 m2	4,440 4,440
169	KNR 2-02 2003/03	Ścianki działowe z płyt ognioochronnych Nr ST: B-02.04.04 3,01*(2,26+2,01) razem	m2 m2	12,853 12,853
170	KNR 2-02 2006/01.2	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków - obudowa kanału wentylacyjnego w pom 4/2 Nr ST: B-02.04.04 2,89*(0,22+0,22)	m2	1,272

Tabela przedmiaru robót

Strona 15/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	1,272
171	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho Nr ST: B-01.02.07 3,01*(2,26+2,01)	m2	12,853
		razem	m2	12,853
172	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej Nr ST: B-02.04.03 przedsionek 4,44	m2	4,440
		razem	m2	4,440
173	KNR 2-02 2008/02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm - tynk gipsowy Nr ST: B-02.04.01 przedsionek ściany 3,01*(2,26*2+1,93*2)-1*2*2-0,8*2 przedsionek sufit 4,44 przedpokoj 3,01*(1,70+1,33)	m2 m2 m2	19,624 4,440 9,120
		razem	m2	33,184
174	NNRNKB 7 1134/01.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych Nr ST: B-02.04.02 przedsionek ściany 3,01*(2,26*2+1,93*2)-1*2*2-0,8*2 przedsionek sufit 4,44 przedpokoj 3,01*(1,70+1,33)	m2 m2 m2	19,624 4,440 9,120
		razem	m2	33,184
175	KNR 2-02s 1505/01	Malowanie farbami emulsyjnymi wew. tynków gładkich bez gruntowania - dwukrotne Nr ST: B-02.04.02 przedsionek ściany 3,01*(2,26*2+1,93*2)-1*2*2-0,8*2 przedsionek sufit 4,44 przedpokoj 3,01*(1,70+1,33)	m2 m2 m2	19,624 4,440 9,120
		razem	m2	33,184
176	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne o powierzchni do 1,60m2 Nr ST: B-02.02.01 drzwi D9 skrzydło 0,9*2 drzwi D3 skrzydło 0,8*2	m2 m2	1,800 1,600
		razem	m2	3,400
177	Kalkulacja indywidualn a	Ościeżnice drewniane Nr ST: B-02.02.01 ościeżnica D3 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
8.2. Wentylacja pomieszczeń				
178	KNR-W 2-17 0122/02	Przewody wentylacyjne rura Spiro fi 150mm pod sufitem Nr ST: B-02.04.05 5,86*2*3,14*0,15	m2	5,520
		razem	m2	5,520
179	KNNR-W 4 1308/01	Kanały z rur PCW o średnicy zewnętrznej 110mm łączone na wcisk Nr ST: B-02.04.05 9,5	m	9,500
		razem	m	9,500
180	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewka kanalizacyjna fi 110 Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
181	KNKRB 4t1 0112/04	Wywiewką dachową zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym Nr ST: B-02.04.05	szt	1,000
182	KNR 0-34 0101/10	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermaflex FRZ Nr ST: B-02.04.05 0,20+1,05	m	1,250
		razem	m	1,250
183	KNR 2-02 0506/01.2	Obudowa maskownicą wykonaną z blachy Nr ST: B-01.02.09 1,2*0,5*3	m2	1,800
		razem	m2	1,800

Tabela elementów scalonych

Strona 16/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Wiatrołap i klatka schodowa				
1.1.	Rozbiórki				
1.2.	Prace budowlane				
2.	Lokal nr 1				
2.1.	Rozbiórki				
2.2.	Prace budowlane				
2.2.1.	Wiatrołap				
2.2.2.	Pozostałe pomieszczenia				
2.3.	Wentylacja pomieszczeń				
3.	Lokal nr 8				
3.1.	Rozbiórki				
3.2.	Prace budowlane				
3.3.	Wentylacja pomieszczeń				
4.	Lokal nr 3;2				
4.1.	Rozbiórki				
4.2.	Prace budowlane				
4.3.	Wentylacja pomieszczeń				
5.	Lokal nr 7				
5.1.	Rozbiórki				
5.2.	Prace budowlane				
5.3.	Wentylacja pomieszczeń				
6.	Lokal nr 9				
6.1.	Prace budowlane				
6.2.	Wentylacja pomieszczeń				
7.	Lokal nr 6				
7.1.	Prace rozbiórkowe				
7.2.	Prace budowlane				
7.3.	Wentylacja pomieszczeń				
8.	Lokal nr 4				
8.1.	Prace budowlane				
8.2.	Wentylacja pomieszczeń				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela elementów szczegółowa

Strona 17/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Wiatrołap i klatka schodowa							
1.1.	Rozbiórki							
1.2.	Prace budowlane							
2.	Lokal nr 1							
2.1.	Rozbiórki							
2.2.	Prace budowlane							
2.2.1.	Wiatrołap							
2.2.2.	Pozostałe pomieszczenia							
2.3.	Wentylacja pomieszczeń							
3.	Lokal nr 8							
3.1.	Rozbiórki							
3.2.	Prace budowlane							
3.3.	Wentylacja pomieszczeń							
4.	Lokal nr 3;2							
4.1.	Rozbiórki							
4.2.	Prace budowlane							
4.3.	Wentylacja pomieszczeń							
5.	Lokal nr 7							
5.1.	Rozbiórki							
5.2.	Prace budowlane							
5.3.	Wentylacja pomieszczeń							
6.	Lokal nr 9							
6.1.	Prace budowlane							
6.2.	Wentylacja pomieszczeń							
7.	Lokal nr 6							
7.1.	Prace rozbiórkowe							
7.2.	Prace budowlane							
7.3.	Wentylacja pomieszczeń							
8.	Lokal nr 4							
8.1.	Prace budowlane							
8.2.	Wentylacja pomieszczeń							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Zestawienie robocizny

Strona 18/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	55,031		
2	Blacharze gr.III	r-g	0,253		
3	Blacharze gr.II	r-g	7,358		
4	Cieśle gr.III	r-g	0,643		
5	Cieśle gr.II	r-g	27,745		
6	Dekarze gr.II	r-g	106,562		
7	Izolarze gr.II	r-g	0,119		
8	Malarze gr.III	r-g	14,776		
9	Malarze gr.II	r-g	79,895		
10	Montażysty gr.III	r-g	91,351		
11	Montażysty gr.II	r-g	59,710		
12	Monterzy gr.II	r-g	23,772		
13	Murarze gr.III	r-g	1,942		
14	Murarze gr.II	r-g	22,838		
15	Posadzkarze gr.II	r-g	18,376		
16	Robotnicy gr.I	r-g	326,179		
17	Robotnicy	r-g	727,416		
18	Stolarze gr.II	r-g	3,762		
19	Szklarze gr.II	r-g	1,332		
20	Tynkarze gr.III	r-g	78,294		
21	Tynkarze gr.II	r-g	11,043		
22	Zbrojarze gr.II	r-g	0,943		
	Razem		1.659,340		

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły B-10	m3	0,364		
2	Beton zwykły B-15	m3	8,416		
3	Beton zwykły	m3	0,747		
4	Blacha stalowa ocynkowana 0,55mm	kg	9,954		
5	Bloczki ścienne betonowe gr 25 cm	szt	52,336		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	363,816		
7	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	883,839		
8	Cement portlandzki 35	kg	129,441		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,013		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,006		
11	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm	m3	0,133		
12	Drewno na stemple budowlane	m3	0,002		
13	Drewno na stemple	m3	0,002		
14	Drewno opałowe	kg	36,693		
15	Drzwi jednoskrzydłowe	m2	1,800		
16	Drzwi D5	szt	1,000		
17	Drzwi D6	szt	1,000		
18	Dyble plastikowe z grzybkami	szt	49,737		
19	Farba emulsyjna Polinit	dm3	164,844		
20	Farba olejna do gruntowania	dm3	4,277		
21	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	3,691		
22	folia paroizolacyjna	m2	5,712		
23	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	95,210		
24	Folia polietylenowa 0,5mm	m2	196,117		
25	folia wiatroizolacyjna	m2	5,712		
26	Gaz propan, butan	kg	0,207		
27	Gips budowlany szpachlowy	kg	10,141		
28	Gips budowlany szpachlowy	t	0,178		
29	Gips tynkarski Nidalit	t	4,696		
30	Grunt pokostowy	dm3	7,816		
31	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,032		
32	Gwoździe budowlane papowe	kg	0,238		
33	Klamry ciesielskie	kg	0,549		
34	Klej Thermaflex 474	dm3	0,020		
35	Klej winylowy	kg	4,125		
36	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	7,500		
37	Kotwy	szt	34,256		
38	Kołki do wstrzeliwania	szt	245,290		
39	Kołki rozporowe	szt	36,000		
40	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,123		
41	Ksylamit popularny	kg	0,046		
42	Kształtki wentylacyjne kołowe S(Spiro) z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy 150 mm	m2	13,894		
43	Kształtki żeliwne kanalizacyjne 100mm	szt	12,800		
44	Kształtki żeliwne kanalizacyjne	szt	12,800		
45	Kształtowniki profilowane C-55x0,75	kg	157,410		
46	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	3,276		
47	Kształtowniki profilowane U-55x0,75	kg	43,598		
48	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	61,085		
49	Listwy przyściennie z drewna	m	43,503		
50	Masa asfalt - kauczukowa Dysperbit	kg	26,092		
51	Masa asfaltowa	kg	5,581		
52	Masa fugowa	kg	52,165		
53	Nadproża Porotherm	m	1,020		
54	Okna z PCW rozwierne i uchylno-rozwierne dwudzielne ponad 2,5m2	m2	5,511		
55	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 20mm	m	1,375		
56	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt	6,000		
57	Panele podłogowe	m2	39,002		
58	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	275,505		
59	Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókny poliestrowej	m2	2,380		
60	Papa termozgrzewalna	m2	11,234		
61	Papier ścierny	ark	20,985		
62	parapet drewniany	szt	10,000		
63	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	849,702		
64	Pianka poliuretanowa	dm3	1,882		

Zestawienie materiałów

Strona 20/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
65	Pianka poliuretanowa	kg	0,210		
66	Piasek do zapraw	m3	4,977		
67	Podpory kanałów wentylacyjnych, typ C, dla przewodów S(Spiro) o średnicy 150	szt	19,642		
68	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	dm3	129,877		
69	Preparat gruntujący ATLAS UNI GRUNT	kg	2,391		
70	Przewody wentylacyjne kołowe S(Spiro) o średnicy 150 mm	m2	2,473		
71	Przewody wentylacyjne kołowe S(Spiro) o średnicy 150 mm	m2	24,134		
72	Przewody wentylacyjne kołowe S(Spiro) o średnicy 150 mm	m2	9,326		
73	Pręty zbrojeniowe żebrowane 12 mm	t	0,022		
74	Pustaki Porotherm 25 P+W	szt	104,436		
75	Płytki na ściane w kolorze białym	m2	106,385		
76	Płytki terakotowe	m2	80,999		
77	Płyty gipsowo-kartonowe GKB (A) 1,2cm	m2	1,310		
78	Płyty gipsowo-kartonowe ognioochronne GKFI	m2	71,247		
79	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm GKBI	m2	87,650		
80	Płyty styropianowe EPS 100 podłogowy gr 15 cm	m3	12,497		
81	Płyty styropianowe gr 15 cm	m3	1,853		
82	Płyty styropianowe wodoochronny gr 12 cm	m3	0,558		
83	Płyty z wełny mineralnej gr 10 cm	m2	41,677		
84	Płyty z wełny mineralnej gr 15 cm	m2	4,662		
85	Płyty z wełny mineralnej gr 15cm	m2	4,998		
86	Płyty z wełny mineralnej gr 8 cm	m2	22,820		
87	Rozcieńczalnik	dm3	1,858		
88	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1,332		
89	Ruru spustowe o średnicy 6 cm	m	6,220		
90	Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 110mm z uszczelką klasy N lub S	m	52,428		
91	rynna dachowa z blachy średnicy 8 cm	m	3,630		
92	Siatka Rabbita	m2	4,607		
93	Siatka z włókna szklanego	m2	13,570		
94	Silikon	dm3	0,276		
95	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, białe	m2	3,400		
96	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, łazienkowe białe	m2	8,000		
97	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,311		
98	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	18,242		
99	Szpachlówka olejno-żywiczna	dm3	22,466		
100	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	229,500		
101	Taśma Thermatape FR 3x50mm	m	0,123		
102	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	2,053		
103	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	6,600		
104	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o średnicy do 150mm	szt	96,775		
105	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	1.001,756		
106	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,741		
107	Woda	m3	2,506		
108	Wyprawa tynkarska ATLAS CERMIT SN 30	kg	47,824		
109	Wyprawa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	3,587		
110	Wywiewka dachowa zakończoną wywietrzakiem grawitacyjnym	szt	9,000		
111	Wywiewka kanalizacyjna	szt	7,000		
112	Zaprawa cementowa m. 50	m3	0,926		
113	Zaprawa cementowa m. 80	m3	4,995		
114	Zaprawa cementowa na białym cemencie m.80	m3	0,026		
115	Zaprawa klejowa ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	119,919		
116	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	498,678		
117	Zaprawa	m3	0,282		
118	Zawiesia do kształtowników C-100x0,75	szt	4,536		
119	Śruby zgrubne 6-kątne M8x 50mm kpl	kg	17,725		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 21/22

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynkarski 1,1-3m3/h	m-g	16,035		
2	Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	0,106		
3	Koparka kołowa 0,15m3	m-g	0,339		
4	Mieszarka do zapraw 3,0m3/h	m-g	0,046		
5	Nożyce do prętów	m-g	0,128		
6	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	0,095		
7	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,800		
8	Samochód dostawczy	m-g	3,833		
9	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,889		
10	Samochód skrzyniowy	m-g	0,325		
11	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,120		
12	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,015		
13	Wyciąg jednomasztowy elektryczny	m-g	0,235		
14	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	2,982		
15	Wyciąg	m-g	32,189		
16	Środek transportowy poziomy	m-g	0,282		
17	Środek transportowy	m-g	20,019		
18	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,356		
	Razem		78,794		

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ROBOTY BUDOWLANE

ZAŁOŻENIA KOSTORYSOWE:

Wycena została sporządzona na podstawie projektu projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:
"Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego".

Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 08.06.2004 r) w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego wykorzystano:

- 1) Katalogi Nakładów Rzeczowych przywołane w kosztorysach,
- 2) System Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Spółka z o.o. w Warszawie, III kwartał 2015r.,
- 3) Oferty cenowe i cenniki dostawców i producentów, ogólnodostępne cenniki i publikacje cenowe producentów materiałów

2. Założenia

2.1. Stawki i narzuty kosztorysowe

Stawki i narzuty w kosztorysie inwestorskim przyjęto zgodnie z Systemem Informacji o Cenach w Budownictwie "SEKOCENBUD" Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" w Warszawie, III kwartał 2015r.

2.2. Zastosowane narzuty kosztorysowe

Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze :

Tabela nr 1. Stawki i narzuty zastosowane w opracowaniu

STAWKI/NARZUTY ROBOTY BUDOWLANE

ROBOCIZNA [ZŁ/R-G] - 16,29zł

KOSZTY ZAKUPU [%] - Wliczone w cenę materiału

KOSZTY POŚREDNIE% [R+S] - 65,40%

ZYSK % [R+S+Kp(R+S)] - 10,50%